

KAITSEPOLITSEIAMET

TUNNISTAJA ÜLEKUULAMISE PROTOKOLL

kriminaalasjas nr 14913000039

22.09.2015, Tallinnas, Vabaduse väljak 7, kab 113

Uurimistoimingu algus: 15:00

Kaitsepolitseiameti juhtivspetsialist Roland Tähemaa, juhindudes KrMS §-dest 68, 74 ja 146, kuulab üle tunnistaja:

1. Tunnistaja andmed:

a. Nimi:

Helvi Kork

b. Isikukood või sünniaeg:

c. Kodakondsus:

d. Haridus:

e. Elu- või asukoht ja aadress:

f. Töökoht või õppeasutus:

Tallinna

Linnaplaneerimise

Ameti

Ehitusosakonna juhataja

g. Kontaktandmed:

h. Suhe kannatanu ja kahtlustatavaga:
abilinnapea.

i. Isikusamasus tuvastatud

Tunnistaja õigused ja kohustused:

Tunnistaja on kohustatud andma tõeseid ütlusi, kui ütluste andmisest keeldumiseks puudub seaduslik alus käesoleva seadustiku §-de 71–73 järgi (KrMS § 66 lõige 3). Tunnistajale selgitatakse tema õigust kirjutada ütlusi omakäeliselt (KrMS § 68 lõige 1). Tunnistaja võib ütlusi andes kasutada arvandmete ning nimede ja muude raskesti meelepeetavate andmete kohta märkmeid ja muid dokumente (KrMS § 68 lõige 3). Tunnistaja võib taotleda, et tema õiguste kaitseks viibiks kohtueelses menetluses tema ülekuulamise juures tema lepingulise esindajana advokaat või muu käesoleva seadusega lepingulisele esindajale kehtestatud haridusnõuetele vastav isik (KrMS § 67¹ lõige 1). Kui tunnistajal ei õnnestu kolme tööpäeva jooksul toimingu alguse ajast ilmuda koos esindajaga, viiakse ülekuulamine läbi ilma esindajata (KrMS § 67¹ lõige 3). Esindaja ei või olla KrMS § 67¹ lõikes 2 sätestatud isik. Õigus keelduda tunnistajana ütluste andmisest on kahtlustatava või süüdistatava: alanejal ja ülenejal sugulasel; õel, poolõel, vennal, poolvennal või isikul, kes on või on olnud abielus kahtlustatava või süüdistatava õe, poolõe, venna või poolvennaga; võõras- või kasuvanemal, võõras- või kasulapsel; lapsendajal ja lapsendatul; abikaasal, püsivas kooselus oleva isikul ja tema vanemal, sealhulgas pärast abielu või püsiva kooselu lõppemist (KrMS § 71 lõige 1). Tunnistaja võib keelduda ütluste andmisest ka siis, kui ütlused võivad kuriteo või väärteo toimepanemises süüstada teda ennast või KrMS § 71 lõikes 1 loetletud isikuid ja juhul, kui ta on kaastäideviijana või osavõtjana samas kuriteos süüdi või õigeks mõistetud (KrMS § 71 lõige 2). Õigus tunnistajana keelduda kutsetegevuses teatavaks saanud asjaolude kohta ütluste andmisest on: Eestis registreeritud usuorganisatsiooni vaimulikul; kaitsjal ja notaril, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti; tervishoiutöötajal ja farmatseudil isiku päritolusse, kunstlikku viljastamisse, perekonnasse või tervisesse puutuvate asjaolude puhul; isikul, kellele on seadusega pandud ameti- või kutsealaduse hoidmise kohustus (KrMS § 72 lõige 1). Tunnistajal on õigus keelduda ütluste andmisest nende asjaolude kohta, mille suhtes kohaldatakse riigisaladuse seadust (KrMS § 73 lõige 1). Tunnistajal on õigus taotleda, et ülekuulamisprotokollis ei märgita tema elu- või töökohta või õppeasutuse nimetust (KrMS § 74 lõige 3).

2. Tunnistajale on tutvustatud tema õigusi ja kohustusi KrMS §-des 66–74 ning selgitatud nende sisu. Vähemalt 14-aastast tunnistajat on hoiatatud, et ütluste andmisest seadusliku alusega keeldumise ja teadvalt vale ütluse andmise eest järgneb vastutus KarS §-de 318 ja 320 järgi.

(tunnistaja allkiri)

3. Uurimistoimingus osaleb tõlk: ei osale
4. Ülekuulamisel osaleb: ei osale
5. Kasutatud tehnikavahendid: sülearvuti Fujitsu ja printer HP Officejet
6. Ütlused:

Küsimus: Mida oskate öelda Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn asuval kinnistu ja sellel toimuva ehitustegevuse kohta?

Vastus: Antud kinnistule väljastati augustis 2014 ehitusluba elamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks. Detsembris 2014 selgus, et ehitustööd ei teostata vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile ja ka Tallinna Linnaplaneerimise amet alustas riiklikku järelevalvet. Ehitustegevuse vastavust ehitusprojektile asuti kontrollima peale naabri kaebust. Kaebuse lahendamise ja ehitusobjekti kontrollimisega hakkas tegelema peaspetsialist Heli Märtson. Menetlust on minule teadaolevalt läbi viidud täiesti tavaliselt. Väärteomenetluse alustamiseks saatis munitsipaalpolitseiametile info samuti Heli Märtson. Peale ehitustegevuse peatamise objektil käisid ametnikud seda ka kohapeal hilisemalt kontrollimas. Peale Heli Märtsoni osales objekti kontrollimisel ka peaspetsialist Aare Kais. Praegusel ajal on objektil ehitustegevus peatatud ja koostamisel on ettekirjutus ebaseaduslikult ehitatud hoone osaliseks lammutamiseks. Peatud on kehtivale ehitusprojektile mittevastavad ehitustööd. Rekonstrueerimisele kuulunud hoone oli täielikult lammutatud ja ehitatud kinnitatud projektile mittevastav ja uus eramu. Minu valduses asunud dokumendid Sihi tn 108 kohta andsin vaatluse käigus vabatahtlikult välja ning täpsemaid selgitusi objekti kohta võib anda Heli Märtson, kes praegu viibib puhkusel.

Küsimus: Kas olete ise antud kinnistul viibinud?

Vastus: Mina ei ole Sihi tn 108 asuval kinnistul viibinud.

Küsimus: Milles Teie teadmist mööda seisnes Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn ehitustegevuse ehitusprojektist kõrvale kaldumine?

Vastus: Rekonstrueerimisele kuulunud hoone oli täielikult lammutatud ja ehitatud kinnitatud projektile mittevastav ja uus eramu.

Küsimus: Kellega omanikest või ehitajatest olete suhelnud seoses Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn ehitustegevuse ehitusprojektist kõrvale kaldumisega? Millistel teemadel?

Vastus: Telefoni teel helistas minule selle aasta augustis (vist 17-19 kuupäeval) Manuela Pihlap ja nimetas ennast eeltoodud objekti omaniku esindajaks. Ta küsis lammutamise ettekirjutuse hetkeseisu. Ütlesin, et ettekirjutuse eelnõu on täiendamisel ja saadetakse omanikule seisukoha ja arvamuse avaldamiseks. Ülejäänud on olnud Postipoisi vahendusel ametialane kirjavahetus ning otse kellegi teisega suhelnud ei ole.

Küsimus: Kuidas saite teada Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn kinnistul toimuva ehitustegevuse ehitusprojektist kõrvale kaldumisest?

Vastus: Amet sai teada kaebuse kaudu ja mina Heli Märtsoni poolt teostatud paikvaatluse tulemusel.

Küsimus: Kas käesoleval hetkel toimub Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn kinnistul eramu ehitustegevus?

Vastus: Minule ei ole teada. Tean aga, et Heli Märtson hoiab sellel objektil jooksvalt silma peal.

Küsimus: Millised on õiguslikud eeldused ja tegevused selleks, et Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn kinnistul saaks jätkuda eramu ehitustegevus?

Vastus: Tuleb taastada koopia lammutatud elamu. Praegune, ehitusloale mittevastav hoone tuleks selleks osaliselt lammutada. Projektide läbivaatamise komisjonis kaaluti eelmise aasta lõpus Sihi tn 108 kinnistul tekkinud olukorda ja loata ehitatud hoone seadustamise võimalust. Komisjonis leiti, et hoone tuleb viia vastavusse kehtiva (kinnitatud augustis 2014) projektiga.

Küsimus: Kellega olete Tallinna Linnavalitsusest suhelnud seoses Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn toimuva eramu ehituse ehitusprojektist kõrvale kaldumisega?

Vastus: Mina olen suhelnud linna arhitektide ja miljööala spetsialistidega. Samuti juristide ja Linnaplaneerimise Ameti töötajatega.

Küsimus: Kas olete suhelnud E. Savisaar'ega seoses Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn toimuva eramu ehituse ehitusprojektist kõrvale kaldumisega?

Vastus: Mind ei ole kordagi tema juurde kutsutud ning ametiülesannete täitmisel linnapea E. Savisaarega kokku ei ole puutunud.

Küsimus: Kas E. Savisaar on andnud Teile korraldusi seoses Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn toimuva eramu ehitustegevuse jätkumisega?

Vastus: Ei ole andnud.

Küsimus: Kas keegi on andnud Teile E. Savisaar'e nimel korraldusi seoses Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn toimuva eramu ehitustegevuse jätkumisega?

Vastus: Minule ei ole keegi korraldusi andnud. Järelevalve on toimunud vastavalt projektide läbivaatamise komisjoni otsusele ja veebruaris 2015 Linnaplaneerimise Ametis toimunud koosolekule. Viimasel koosolekul otsustati, et tuleb hoone osaliselt lammutada. Koosolekul osalesid ca 15 linnaplaneerimise ametnikku, sh. ameti juhataja, linnaplaneerimise ameti juhataja asetäitja – peaarhitekt, juriidilise osakonna juhataja, Arvo Rikkinen - detailplaneeringute teenistus direktor, Mari Suvi – Kristiine, Mustamäe ja Nõmme arhitektide osakonna juhataja.

Küsimus: Kas Teid on mingil moel mõjutatud või survestatud seoses Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn toimuva eramu ehitustegevuse rikkumiste menetlusega?

Vastus: Mind ei ole keegi mingil moel mõjutanud. Järelevalvet oleme teostanud vastavalt koosolekute otsustele ning arhitektide ja miljööala spetsialistide hinnangule, et hoonet ei ole võimalik säilitada.

Küsimus: Millised on Tallinna Linnaplaneerimise Ameti edasised tegevused seoses Sihi tn 108, Nõmme linnaosa, Tallinn toimuva eramu ehitustegevusega?

Vastus: Hoone osalise lammutamise ettekirjutus on koostamisel ja pärast saadetakse adressaadile. Järelevalvega on käesolevaks ajaks olulised asjaolud välja selgitatud.

7. Protokolli lisad:

8. Märkused protokolli kohta:

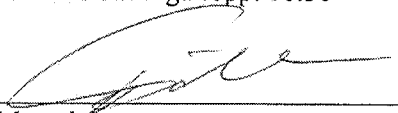
*Protokoll on vastavalt minna sõnade järgi, lühidalt ja
sõltuvalt nähtust w ole.*

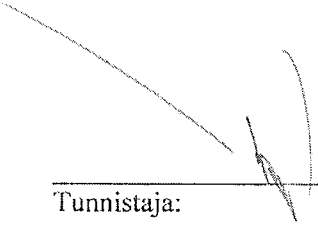
9. Uurimistoimingus osalejaile on selgitatud, et vastavalt KrMS §-le 214 võib kohtueelse menetluse andmeid avaldada üksnes prokuratuuri loal ja tema määratud ulatuses.

10. Tunnistaja esindaja on kohustatud hoidma saladuses talle kriminaalmenetluse käigus õigusabi andmisel teatavaks saanud andmeid. Esindajal on lubatud kriminaalmenetluse käigus õigusabi andmisel teatavaks saanud andmeid avaldada esindataval. Esindatava kohta käivaid

kohtueelse menetluse andmeid võib esindaja avaldada vaid esindatava nõusolekul ning KrMS §-s 214 ettenähtud tingimustel.

Uurimistoimingu lõpp: 16:30


Menetleja:


Tunnistaja:

Esindaja: